



KORRALDUS

8. oktoober 2025 nr 1-17/25/1606

Maa riigi omandisse jätmise (Viljandi vald Veere)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja 2. juunil 2020 Viljandi maakonnas Viljandi vallas Kassi külas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Väike-Saadu katastriüksuse 89901:001:1141 pindalaga 19 678 m².

Kuna Maa-ameti ortofotodelt nähtuvalt asusid katastriüksusel ehitised, palus Maa-amet 15. aprilli 2021 kirjaga nr 6-5/21/6675 Viljandi Vallavalitsusel välja selgitada ning Maa-ametile esitada info ehitiste seaduslikkuse, seisukorra ja omandiõiguse kohta. Viljandi Vallavalitsus teatas 15. septembri 2021 kirjaga nr 5-3/1361-2, et katastriüksusel asub osaliselt kasutusel olev silohoidla, mille omaniku kohta vallavalitsusel andmed puuduvad.

Viljandi Vallavalitsus määras 6. mai 2025 korraldusega nr 171 Väike-Saadu katastriüksusel asuva silohoidla, mis oli peremehe ehitiseks Viljandi valla poolt hõivatud, teenindamiseks vajalikuks maaks ligikaudu 7800 m² suuruse maa-ala ning taotles kogu Väike-Saadu katastriüksuse maa-ala Viljandi valla munitsipaalomandisse.

Maa- ja Ruumiamet (alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks) teatas 12. juuni 2025 e-kirjaga Viljandi Vallavalitsusele, et katastriüksusel asuv ligikaudu 7146 m² suurune maatulundusmaa ei ole vajalik katastriüksusel asuva silohoidla teenindamiseks, vaid see on vajalik jätta riigi omandisse riigi maareservina.

Tulenevalt eeltoodust tegi Viljandi Vallavalitsus 13. juuni 2025 kirjaga nr 5-3/25/1364 ettepaneku Väike-Saadu katastriüksuse piiri muutmiseks ning riigi omandisse jäetavast maast uue katastriüksuse moodustamiseks.

Arvestades eeltoodut, moodustas katastripidaja Väike-Saadu katastriüksusest Veere katastriüksuse 89901:001:3417 pindalaga 7145 m², mille osas Maa- ja Ruumiamet alustas MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust, ja Väike-Saadu katastriüksuse 89901:001:1141

pindalaga 12 533 m², mis anti Viljandi valla munitsipaalomandisse.

Viljandi Vallavalitsus nõustus 8. juuli 2025 korraldusega nr 297 Veere katastriüksuse riigi omandisse jätmisega ja määras katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa. Sama korraldusega kinnitati, et Veere katastriüksuse kohta ei ole esitatud taotlusi maa tagastamiseks ega ostueesõigusega erastamiseks ning katastriüksusel ei asu aluspinnasega kohtkindlalt ühendatud hooneid ja rajatisi MaaRSi tähenduses.

Alates 23. juulist 2025 on Veere katastriüksuse tunnus 89901:001:3418.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Veere katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Viljandi maakonnas Viljandi vallas Kassi külas asuv Veere katastriüksus 89901:001:3418 pindalaga 7145 m², sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Viljandi Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor